

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE DI MANERBIO PER IL PERIODO  
DAL 01-07-2022 AL 31-12-2023 OLTRE EVENTUALE OPZIONE PER IL 2024  
CIG 924979544E**

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

AZIENDA COMUNALE MANERBIO SRL  
Piazza Cesare Battisti 2 – 25025 Manerbio (BS)  
C.F. e P.IVA 027446890983  
Email amministrazione@acmmanerbio.it - pec acm@pec.it

**CAPO I – DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA PROCEDURA DI GARA**

**Articolo 1. Oggetto e durata dell'appalto**

1. Il presente appalto ha per oggetto il servizio di gestione e manutenzione del verde del territorio di Manerbio (BS) riguardante:
  - Sfalcio aree verdi per un totale di circa **128.611 mq** per singolo sfalcio
  - Il numero totale di sfalci è n.**15** così ripartiti:
    - Per l’anno 2022 **5** sfalci/annui
    - Per l’anno 2023 **10** sfalci/annui
2. La determinazione economica a base d’asta è riportata nella TABELLA COMPUTO SERVIZI dove sono previste le seguenti condizioni:
  - Costo al mq

| Descrizione  | Costo al mq |
|--|-------------|
| Sfalcio dell’erba da parchi giardini con macchina tosaerba con triturazione residui di sfalcio detta Mulching senza necessità di raccolta e compresa la rifinitura manuale intorno alle piante ed in prossimità dei manufatti (cordoli, panchine, ecc.)  | € 0,035     |
| Sfalcio dell’erba da parchi giardini con macchina tosaerba compresa macinatura/raccolta e compresa la rifinitura manuale intorno alle piante ed in prossimità dei manufatti (cordoli, panchine, ecc.) – compreso il carico, trasporto e scarico del materiale in sito autorizzato. Compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito | € 0,063     |

- Non tutto il territorio di Manerbio, oggetto di appalto è idoneo per lo sfalcio con Mulching pertanto nel computo sono state evidenziate le zone idonee in verde rispetto allo sfalcio con macinatura/raccolta
  - Per le aree idonee a lavorazione Mulching si è previsto idealmente n.2 tagli con raccolta ad inizio stagione nel mese di marzo-aprile, con cadenza ogni 20-25gg, per i restanti mesi n.7 tagli con Mulching con cadenza 10-15gg, infine n.1 sfalcio con macinatura/raccolta a fine stagione
  - La TABELLA COMPUTO SERVIZI simula la contabilità di un’intera stagione (anno 2023), mentre per l’anno corrente si è dimezzato l’importo a base d’asta in quanto il numero stesso degli sfalci è pari la metà;
  - Tutte le aree oggetto di appalto hanno già ricevuto, nel 2022, almeno un sfalcio
3. Gli sfalci dovranno essere svolti secondo le modalità indicate nell’articolo 11
  4. L’appalto prevede in opzione le clausole sociali con inserimento lavorativo di persone svantaggiate, ai sensi dell’art. 5, comma 1 della Legge 8 novembre 1991 n. 381
  5. Il servizio oggetto di appalto avrà decorrenza tassativa dal 01-07-2022, e fino al 31.12.2023
  6. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di una opzione di proroga della durata non superiore a mesi 12 (dodici). La proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l’individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l’operatore economico aggiudicatario sarà tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per

la stazione appaltante.

7. Le superfici di cui al comma 1 potranno subire lievi variazioni, in aumento o in diminuzione in funzione della disponibilità delle aree, nel periodo di durata contrattuale.

## Articolo 2. Valore stimato dell'appalto

1. Il valore stimato del contratto per l'intero periodo di validità ammonta ad **euro 147.500,00 oltre IVA a norma di legge**, come meglio specificato nel quadro economico del servizio sotto riportato:

| SERVIZI  | ANNO 2022          | ANNO 2023          | ANNO 2024<br>- opzione- | TOTALI              |
|--|--------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Sfalcio aree verdi per un totale di 129.387 mq; prezzo comprensivo di 10 sfalci/anno | € 29.000,00        | € 58.000,00        | € 58.000,00             | € 145.000,00        |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)                                       | € 500,00           | € 1.000,00         | €1.000,00               | 2.500,00            |
| <b>TOTALE SERVIZI</b>  | <b>€ 29.500,00</b> | <b>€ 59.000,00</b> | <b>€ 59.000,00</b>      | <b>€ 147.500,00</b> |

2. Le cifre indicano gli importi complessivi dei servizi, sono soggette al ribasso offerto in sede di gara ed è facoltà della SA modificare tali cifre, nel limite dell'importo delle somme complessive stanziato.
3. La SA ha la facoltà di ridurre o aumentare l'importo contrattuale (nel rispetto della normativa vigente) secondo le proprie esigenze, sia all'atto di avvio del servizio che nell'arco del periodo di durata contrattuale, senza che l'appaltatore nulla possa eccepire o rivendicare.

## Articolo 3. Modalità di aggiudicazione

1. L'affidamento avverrà mediante offerta economicamente più vantaggiosa su portale regionale SINTEL ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
2. L'offerta della ditta aggiudicataria sarà considerata valida per tutta la durata dell'appalto.
3. In caso di recesso la ditta aggiudicataria avrà diritto esclusivamente ai compensi per il servizio svolto sino al momento del recesso.
4. La condizione di cui al comma precedente è considerata, anche convenzionalmente tra le parti, equiparabile a causa di forza maggiore o condizione di impossibilità sopravvenuta, per cui, anche in deroga alla disciplina, ma non solo, di cui agli articoli 1223 e 1671 del codice civile, a tal fine l'Aggiudicatario rinuncia sin dall'origine a qualunque indennizzo, compenso, risarcimento, ristoro, ripetizione o altra richiesta diversa, anche a titolo di danno emergente e lucro cessante.

## Articolo 4. Contratto e corrispettivi applicati

1. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
2. **I prezzi per tutte le tipologie di servizi di cui all'art. 1 sono comprensivi di manodopera, assicurazioni, materiali, forniture di prodotti, smaltimenti, spese per mezzi d'opera (anche a noleggio) ed attrezzature (anche a noleggio) occorrenti e di ogni onere necessario a garantire il lavoro a regola d'arte e il decoro degli spazi pubblici.**
3. La data di sottoscrizione del contratto verrà comunicata all'impresa aggiudicataria, mediante posta elettronica certificata (PEC), unitamente alla comunicazione di avvenuta predisposizione del contratto stesso e con l'indicazione del termine ultimo, avente carattere perentorio, fissato per la stipula.
4. Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel Foglio Patti e Condizioni
5. Tutte le spese contrattuali saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.
6. Fanno parte del contratto:
  - a) il presente Foglio Patti e Condizioni
  - b) l'offerta dell'aggiudicatario;
  - c) la polizza assicurativa;
  - d) il D.U.V.Ri (Documento Unico di Valutazione dei Rischi);
  - e) eventuale altra documentazione ritenuta idonea dalla SA.
7. L'ingiustificato ritardo della firma del contratto, per motivi imputabili alla ditta, dal quale dipende altresì il corretto funzionamento del servizio, costituisce causa di revoca del contratto da parte della Società Azienda Comunale Manerbio srl. L'ACM srl potrà richiedere i danni eventualmente subiti ed aggiudicare la gara al

concorrente che segue in graduatoria.

#### **Articolo 5. Modalità di stipulazione del contratto**

1. Il contratto dovrà essere stipulato, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione Appaltante, mediante scrittura privata.

#### **Articolo 6. Variazione dei prezzi contrattuali**

1. È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Articolo 7. Oneri assicurativi**

1. Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del d.Lgs 50/2016, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, alla stipula del contratto, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
2. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio con un minimo di euro 2.000.000,00.
3. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio del servizio e cessa alla data di scadenza del contratto.
4. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

#### **Articolo 8. Clausole sociali**

1. La SA intende sostenere le società che nel loro organico prevedono l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e pertanto intende attribuire un maggior punteggio agli operatori economici che hanno in organico almeno n.1 (uno) lavoratore, ai sensi dell'art. 112 D.LGgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
2. L'Aggiudicatario che in sede d'offerta ha dichiarato di avvalersi della clausola sociale ha l'obbligo di eseguire il contratto con l'impiego di almeno una persona svantaggiata di cui al precedente comma 1 per l'intero periodo di durata contrattuale; l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Manerbio provvederà all'individuazione del nominativo del soggetto svantaggiato.
3. Il candidato ha inoltre la facoltà di proporre, nelle migliorie dell'offerta tecnica:
  - o l'inserimento di unità aggiuntive di persone svantaggiate di cui alla L. 381/91;
  - o l'inserimento di unità di persone con "svantaggio sociale", come definito dal D.M. 17.10.2017.
4. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:
  - o trasformare la postazione a tempo pieno L. 381/91 di cui al comma 2, in n. 2 postazioni part time;
  - o sostituire i nominativi dei soggetti segnalati in caso di inidoneità alla mansione; avvalendosi della collaborazione dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Manerbio.

#### **Articolo 9 -Controllo delle dichiarazioni sostitutive**

1. Si informa che l'ACM Srl, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs 50/2016, potrà procedere al controllo di quanto dichiarato ed autocertificato dai concorrenti per essere ammessi alla gara. In ogni caso prima dell'avvio dell'appalto, si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicataria in sede di gara, anche con riferimento al possesso dei requisiti minimi per la partecipazione.
2. Si precisa che, con riferimento ai servizi indicati per la capacità tecnica, la veridicità delle dichiarazioni sarà controllata direttamente presso le pubbliche Amministrazioni indicate quali committenti. In caso di committenti privati al dichiarante potrà essere richiesto di comprovare la dichiarazione con quella del cliente o altri documenti atti a dimostrare quanto dichiarato.
3. In ogni caso si rammenta che tali dichiarazioni (anche del privato) dovranno essere corrispondenti, a pena di falso, con le relative scritture contabili e fiscali dell'impresa. Nel caso in cui anche una sola delle dichiarazioni rese non corrisponda al vero, la SA, fatta salva ogni eventuale azione penale, oltre che ad eventuale diniego di partecipazione a gare future, disporrà immediatamente:
  - a) in corso di gara, l'esclusione immediata del partecipante
  - b) a seguito dell'aggiudicazione, la decadenza della stessa ed il servizio sarà affidato all'impresa che segue in graduatoria, addebitando il maggiore costo del servizio all'impresa esclusa
4. Le previsioni di cui sopra si applicano ad ogni altro concorrente.

## CAPO II - DISPOSIZIONI CONCERNENTI IL CONTRATTO

### Articolo 10. Norme generali

1. Le lavorazioni dovranno essere eseguite a regola d'arte, con personale e mezzi d'opera idonei alla complessità degli interventi, secondo la programmazione concordata con la Stazione Appaltante.
2. L'appaltatore è tenuto a segnalare ai competenti uffici, tutte quelle operazioni e/o lavorazioni non previste nell'appalto che possano contribuire al miglior decoro del verde del territorio di Manerbio.

### Articolo 11. Sfalcio dell'erba aree verdi ed aiuole

1. L'appalto prevede la tenuta, con 10 tagli annui eseguiti con metodo tradizionale, di circa 128.611 mq di aree verdi;
2. Le operazioni consistono nella tosatura dei tappeti erbosi su terreno di qualsiasi natura e pendenza, nella pulizia generale delle aree con asporto di tutti i materiali di risulta, del fogliame presente e dei rifiuti minuti (es. cartacce, bottiglie, sacchetti, carte/film alimentari, tovagliolini, ecc.) che si riscontrassero nelle aree oggetto del servizio.
3. Gli sfalci dovranno avvenire in modo che l'altezza massima dell'erba prima del taglio non superi i 15 cm e dopo il taglio non superi i 4/6 cm a seconda della stagione (più alta nella stagione calda). Contemporaneamente al taglio e alla raccolta dell'erba, la ditta dovrà provvedere alla raccolta delle foglie e alla pulizia generale delle aree (esempio raccolta carte e lattine, bottiglie di vetro e plastica ecc.). Tutti i materiali vegetali di risulta devono essere asportati e trasportati giorno per giorno in impianto autorizzato a cura e spese della ditta. Le eventuali immondizie ritrovate e raccolte all'interno delle aree dovranno essere posizionate in sacchi idonei e lasciate in luogo concordato con la SA. Resta inteso che il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti vegetali rimane a carico dell'Appaltatore. Qualora la natura dei rifiuti (rifiuti c.d. speciali) fosse tale da richiederne la caratterizzazione e/o l'avvio a smaltimento tramite ditta specializzata, l'Aggiudicatario dovrà comunicarne tempestivamente il ritrovamento.
4. La manutenzione delle superfici a verde comprende lo sfalcio a raso di tutti i marciapiedi e le banchine posti lungo il perimetro o nelle immediate vicinanze dell'area o dell'aiuola, compresa l'eventuale cunetta stradale. Il fusto e le ramificazioni di alberi e arbusti così come, ad esempio, copri-pozzetti in plastica, irrigatori, cordoli, scivoli e marciapiedi, non dovranno essere danneggiati dall'uso di decespugliatori, macchine tosaerba o altre attrezzature, salvo il risarcimento del danno.
5. Le aree da sfalciare sono indicate nell'allegato "ELENCO AREE", e potranno subire lievi variazioni nel periodo di durata contrattuale.
6. Il taglio delle erbe deve sempre essere volto a non danneggiare le specie arbustive presenti e salvaguardando la presenza di piante erbacee.
7. I tempi di esecuzione dovranno scaturire da un piano degli interventi da concordare con la Stazione Appaltante e da predisporre e aggiornare costantemente a cura dell'Appaltatore.

### Articolo 12. Risorse e mezzi richiesti per l'espletamento dei servizi

1. La ditta appaltatrice dovrà disporre dei mezzi e delle attrezzature necessarie per svolgere i servizi richiesti dal presente appalto.

### Articolo 13. Tempi di esecuzione - Rapportino degli interventi eseguiti

1. I tempi di esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto avverranno sulla base di un calendario redatto a cura dell'Appaltatore, in accordo con la Stazione Appaltante.
2. In merito all'esecuzione del servizio il tempo massimo per l'ultimazione del taglio di tutto il territorio comunale è pari a 15 giorni lavorativi;
3. L'Aggiudicatario deve trasmettere alla Stazione Appaltante ogni 30 giorni il programma dei lavori, comprendente anche il nominativo degli operai presenti sul territorio e rendicontare in merito al completamento delle lavorazioni programmate, indicando eventuali interventi non eseguiti e le relative motivazioni.

### Articolo 14. Altri compiti dell'aggiudicatario

1. Durante l'espletamento dei servizi sopra elencati, l'Appaltatore è tenuto a provvedere all'estirpamento delle erbacce infestanti ogni qualvolta si rendesse necessario;
2. Tutti i materiali e le attrezzature occorrenti per le succitate prestazioni sono a totale carico dell'appaltatore.
3. Il servizio dovrà essere svolto con l'impiego della perfetta e più moderna tecnica di giardinaggio e garantito senza soluzione di continuità.

### Articolo 15 - Diritto di controllo della stazione appaltante

1. E' facoltà dell'appaltante effettuare, direttamente o mediante esperti esterni, in qualsiasi momento e senza preavviso, con le modalità che riterrà più opportune ogni controllo ritenuto necessario per verificare la rispondenza del servizio fornito dall'impresa aggiudicataria alle prescrizioni contrattuali del presente Foglio Patti e Condizioni e alle normative vigenti in materia.

### Articolo 16. Green Public Procurement (CAM)

1. L'appalto prevede norme di Green Public Procurement in conformità alle disposizioni contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, acquisto di ammendanti, piante ornamentali, impianti di irrigazione (approvato con DM 13 dicembre 2013, in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014 aggiornato al DM n. 63 del 10 marzo 2020).
2. Con riferimento ai "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio per la gestione del verde pubblico", tali norme si distinguono in norme cogenti e premianti, come indicato nella seguente tabella:

| <b><i>Criterio Ambientale</i></b> | <b><i>Tipo</i></b>    | <b><i>Requisito richiesto</i></b>  | <b><i>Premiante / Cogente / Servizio non Previsto</i></b> |
|-----------------------------------|-----------------------|--|---|
| Taglio dell'erba                  | Specifica tecnica     | Utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'erba verde da trattare quali "mulching" (tagli frequenti, sminuzzamento dell'erba, non asporto del materiale di risulta)   | P   |
| Gestione residui organici         | Clausola contrattuale | I residui organici (quali foglie secche e residui di patate) prodotti nelle aree verdi, devono essere compostati in loco o cippati in situ e utilizzati come paccame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione del terreno   | C   |
| Gestione residui organici         | Clausola contrattuale | Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile e, ove tali residui non potessero essere interamente utilizzati come paccame nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali rifiuti organici debbono essere compostate in impianti autorizzati oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, debbono essere utilizzate come biomassa per esigenze termiche della stazione appaltante o di Enti limitrofi | P   |
| Piante e animali infestanti       | Clausola contrattuale | Segnalazione tempestiva alla SA ogni qualvolta si ravvisino piante o animali sospetti di essere invasivi affinché siano presi gli opportuni provvedimenti appositamente concordati   | C   |
| Formazione del personale          | Clausola contrattuale | Il personale addetto ai lavori di giardinaggio deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio  | P   |

### Articolo 17. Nomina del responsabile dell'appaltatore

1. La ditta aggiudicataria dovrà nominare un soggetto quale responsabile dello svolgimento delle attività previste dal presente Foglio Patti e Condizioni
2. Al fine di coprire eventuali periodi di assenza del Responsabile della ditta aggiudicataria provvederà altresì allanomina di un sostituto di pari qualifica.

3. Il Responsabile della ditta aggiudicataria riceve gli ordini (scritti o verbali) delle lavorazioni da eseguire dalla Stazione Appaltante, ed è tenuto:
  - a) a fornire al personale tecnico impiegato indicazioni quantitative e qualitative al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio;
  - b) ad essere sempre reperibile negli orari di lavoro;
  - c) ad organizzare e far eseguire nel minor tempo possibile gli ordini impartiti;
  - d) a fornire indicazioni e suggerimenti relativi alla corretta gestione del verde in appalto.

#### **Articolo 18. Contabilizzazione e modalità di pagamento**

1. Il pagamento dei servizi svolti avverrà previa approvazione della contabilità e previa trasmissione di regolare fattura elettronica.
2. Qualora la Stazione Appaltante riscontri, o vengano denunciate da parte di terzi, violazioni dei diritti dei lavoratori di tipo retributivo, previdenziale o assicurativo, la Stazione Appaltante si riserva il diritto insindacabile di trattenere dall'importo totale della fattura i corrispettivi dovuti, sino a quando non venga accertato dagli Enti preposti che sia stato corrisposto il dovuto.
3. I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica da emettersi alla fine di ogni mese previa rendicontazione dei servizi svolti, ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs 192/2012, e comunque dopo aver acquisito dagli enti previdenziali il documento unico di regolarità contributiva (DURC) e previa verifica della regolarità della stessa.
4. In caso di DURC dell'impresa non regolare durante il periodo contrattuale, la stazione Appaltante attiva la procedura sostitutiva.

#### **Articolo 19. Tracciabilità dei pagamenti**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, l'Aggiudicatario si impegna a comunicare gli estremi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, al presente appalto e le generalità e i codici fiscali delle persone delegate ad operare su di essi.
2. L'appaltatore si impegna altresì ad attenersi a tutte le prescrizioni dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, e in particolare, comunicare alla Stazione Appaltante tutte le variazioni negli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla variazione nonché, nello stesso termine, le variazioni nelle persone delegate ad operare su di essi (generalità e codice fiscale);

#### **Articolo 20. Livelli di servizio e penali**

1. L'aggiudicatario deve ottemperare agli obblighi contrattuali rispettando integralmente i parametri di servizio del presente Foglio Patti e Condizioni, nonché le eventuali migliori condizioni dichiarate in sede di offerta.
2. La ditta Appaltatrice per nessuna ragione può sospendere l'esecuzione dei servizi richiesti, effettuarli in maniera difforme da quando stabilito o eseguirli in ritardo. In caso di inadempimento o di solo ritardo agli obblighi dell'appalto, l'appaltatore, oltre ad ovviare alla infrazione contestatagli nel termine stabilito, sarà passibile di pene pecuniarie da un minimo di euro 50,00 (cinquanta/00) ad un massimo di euro 250,00 (duecentocinquanta/00), da applicarsi con provvedimento della Stazione Appaltante. Anche eventuali danni a cose o persone con responsabilità accertata a carico dell'appaltatore saranno oggetto di contestazione e di richiesta di risarcimento.

#### **Articolo 21. Procedura di applicazione delle penali**

1. Le penali di cui sopra sono comminate mediante contestazione scritta da parte della Stazione Appaltante indicante i motivi che l'hanno determinata, entro i 15 giorni successivi a quello in cui si è verificato l'inadempimento.
2. Il soggetto Aggiudicatario, ove lo ritenga opportuno, trasmette alla Stazione Appaltante le proprie controdeduzioni in forma scritta entro il termine decadenziale di 10 giorni successivi a quello di ricezione della contestazione.
3. La Stazione Appaltante, esaminate le controdeduzioni o decorso inutilmente il termine per la loro trasmissione, può confermare, modificare o revocare la contestazione iniziale.
4. Ove ne ricorrano i presupposti, la Stazione Appaltante applica in via definitiva la penale mediante comunicazione scritta alla ditta affidataria, da effettuarsi entro i 30 giorni successivi a quello di invio della contestazione iniziale.
5. Tutte le comunicazioni intercorrenti fra la Stazione Appaltante e la ditta, e viceversa, dovranno essere effettuate a mezzo PEC.
6. Le penali saranno rimosse dalla Stazione Appaltante prelevandole dai primi pagamenti a favore della ditta.

7. L'applicazione delle penali non esclude qualsiasi altra azione legale che la Stazione Appaltante intenda eventualmente intraprendere a propria tutela e il risarcimento del danno ulteriore.

#### **Articolo 22. Risoluzione del contratto**

1. Qualora l'inadempienza, l'irregolarità e/o ritardo siano di particolare gravità, la Stazione Appaltante potrà avvalersi della facoltà di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi degli artt. 108 e 109 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.
2. La gravità delle inadempienze è correlata, sia alle conseguenze da essa derivanti sia al grado di importanza dell'adempimento. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si considerano gravi i fatti e comportamenti seguenti:
  - a) frode accertata nell'esecuzione dei servizi;
  - b) inadempimento alle disposizioni della Stazione Appaltante in merito all'esecuzione del contratto, riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
  - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
  - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;
  - e) sospensione dei servizi o mancata ripresa degli stessi da parte della ditta affidataria senza giustificato motivo;
  - f) rallentamento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli stessi;
  - g) mancato inserimento di persone in situazione di disagio nella misura proposta in sede di offerta;
  - h) al verificarsi delle condizioni indicate al successivo comma 3;
  - i) quando, senza il consenso della Stazione Appaltante, siano ceduti a terzi diritti ed obblighi inerenti il contratto sottoscritto tra le parti;
  - j) mancata osservanza degli obblighi economici e previdenziali nei confronti del personale dipendente.
3. Il contratto è altresì risolto di diritto in caso di perdita da parte della società affidataria dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, che inibiscono la capacità di contrattare con la società partecipata.

#### **Articolo 23. Esecuzione in danno**

1. In caso di risoluzione del contratto per uno dei motivi di cui al precedente articolo, la Stazione Appaltante provvederà ad assicurare l'esecuzione del servizio, interpellando l'impresa che segue in graduatoria.
2. All'aggiudicataria saranno addebitati i costi diretti ed indiretti eventualmente derivati alla Stazione Appaltante per l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso.
3. La Stazione Appaltante potrà altresì procedere nei confronti dell'aggiudicataria, alla determinazione dei danni sofferti, rivalendosi secondo quanto prescritto nel successivo articolo.
4. In caso di inadempienza, la Stazione Appaltante non compenserà le prestazioni non eseguite, ovvero non correttamente eseguite, salvo il suo diritto al risarcimento dei maggiori danni.

#### **Articolo 24. Rifusione danni e rimborsi spese**

1. Per ottenere la rifusione di eventuali danni subiti, il rimborso delle spese ed il pagamento delle penalità, la Stazione Appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sui crediti dell'affidatario per servizi già eseguiti.

#### **Articolo 25. Cambio denominazione sociale - trasformazione / fusione**

1. L'operatore economico affidatario che in fase di gara o nel corso dell'esecuzione del contratto cambiasse denominazione sociale, ovvero fosse soggetto a trasformazione, fusione o incorporazione, dovrà documentare con copia autentica degli atti originali il cambiamento della ragione sociale della ditta, la trasformazione di tipo societario, la fusione o l'incorporazione.
2. Non si potrà dare corso ai pagamenti delle fatture fino alla presa d'atto di tali variazioni da parte della Stazione Appaltante.

#### **Articolo 26. Disposizioni in materia di legislazione e di sicurezza ed igiene del lavoro (d.Lgs 81/2008 e s.m.i.)**

1. L'Aggiudicatario si atterrà alle disposizioni della Stazione Appaltante, in quanto committente, e ne riconosce il potere di verifica dell'esecuzione del servizio.
2. La Stazione Appaltante resterà indenne da qualsiasi responsabilità relativa, alla sicurezza del servizio in oggetto, che farà capo quindi solo all'Aggiudicatario, il quale nominerà un proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP).

3. L'Aggiudicatario si atterrà scrupolosamente ed integralmente a tutte le norme di legge vigenti o che verranno emanate in materia di diritto del lavoro e di sicurezza, salute ed igiene sul lavoro, nonché a tutte le norme dettate dai documenti tecnici ed amministrativi relativamente all'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, che dichiara di ben conoscere ed accettare.
4. Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008, essendo presenti rischi interferenti, la Stazione Appaltante ha predisposto il DUVRI, in cui sono indicate le misure adottate per eliminare o ridurre al minimo tali rischi da interferenze.
5. L'aggiudicatario in particolare s'impegna a:
  - a) impiegare, nello svolgimento del servizio, personale qualificato e adeguatamente formato sulle modalità di svolgimento del servizio medesimo, così come previsto dal presente Foglio Patti e Condizioni, nonché sulle procedure di qualità e sicurezza adottate dall'aggiudicatario.
  - b) applicare, nei confronti del personale da esso adibito al servizio da eseguirsi in adempimento del presente contratto e per tutto il periodo contrattuale, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro in vigore, corrispondendo conseguentemente ai lavoratori stessi il trattamento minimo inderogabile retributivo e normativo e assolvendo nei confronti degli Enti Previdenziali e Assicurativi tutti gli adempimenti previsti dalla legge e dal citato Contratto Collettivo;
  - c) dotare gli operatori, tenendo conto dei rischi specifici propri e di quelli relativi all'ambiente di lavoro, dei necessari e previsti dispositivi di protezione individuale (D.P.I.), conformi alle prescrizioni vigenti in materia, pretendendone l'uso corretto;
  - d) dotare altresì gli operatori di attrezzature idonee e conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza e necessarie per l'esecuzione del servizio. Le attrezzature dovranno essere provviste, quando richiesto, di tutti i certificati attestanti il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza (collaudi, tagliandi di manutenzione, certificati di qualità, ecc.);
  - e) provvedere per gli operatori alle assicurazioni relative alla previdenza sociale, all'assistenza malattie, agli infortuni sul lavoro e malattie professionali, osservando integralmente tutte le leggi e le disposizioni in materia ed assolvendo tutti gli adempimenti previsti a carico del datore di lavoro;
  - f) attivare la sorveglianza sanitaria attraverso il proprio Medico del lavoro.

#### **Articolo 27. Rinvio al codice civile**

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente Foglio Patti e Condizioni, valgono, in quanto applicabili, le norme di cui agli artt. 1655 e segg. del C.C., e le altre norme di legge applicabili.

#### **Articolo 28. Variazioni normative**

1. Il presente Foglio Patti e Condizioni potrà essere modificato in virtù di intervenute modifiche legislative che ne possano variare sostanzialmente l'applicazione.